

OFERTA NAJMU LOKALU BIUROWEGO KEN BUSINESS CENTER – 351 m²(NETTO) 4 PIĘTRO

INFORMACJE OGÓLNE

Budynek

KEN Bussines Center
ul. Ciszewskiego 15 02-777 Warszawa

GLA Budynku - 4 353,51 m²
Liczba kondygnacji naziemnych - 5
Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Komunikacja miejska

Środki komunikacji miejskiej dostępne w pobliżu Budynku:

- 500 m od Stacji Metra Imielin i Stokłosy,
- wygodne połączenia autobusowe linii 192, 193, 401, 239, 737,
- doskonały dojazd samochodem: Puławska, Dolina Służewiecka, Al. KEN,
- 10 minut od Lotniska F. Chopin i 15 minut Metrem do Dworca Centralnego;



Komunikacja samochodowa

Organizacja ruchu samochodowego zaplanowana została dla pracowników, gości, na dostawy, dla kurierów, taksówki – na terenie parkingu naziemnego oraz parkingu podziemnego – dojazd od ul. Ciszewskiego i ul. Cynamonowej.



KEN Business Center
ul. Ciszewskiego 15
02-777 Warszawa

tel. 22 389 86 00
fax. 22 389 86 02
info@kencenter.pl

OFERTA NAJMU LOKALU BIUROWEGO KEN BUSINESS CENTER – 351 m²(NETTO) 4 PIĘTRO

INFORMACJE OGÓLNE

Dostęp do budynku

Dostęp do Budynku możliwy 365 dni w roku,
7 dni w tygodniu, 24h na dobę.

Bezpieczeństwo

- Budynek biurowy należący do kompleksu Centrum Handlowego KEN Center
- Obiekt dozorowany 24/7 przez Monitoring oraz fizyczną ochronę obiektu;
- Ken Business Center wyposażony w kamery CCTV (części wspólne, parkingi)
- Powierzchnia biurowa wyposażona w system kontroli dostępu;
- Inteligentny System zarządzania budynkiem (BMS). System BMS spełnia funkcje: integracji, monitorowania, kontroli oraz optymalizacji pracy instalacji i urządzeń technicznych w naszym obiekcie.

Certyfikacja w zakresie zrównoważonego budownictwa

Budynek klasy A



KEN Business Center
ul. Ciszewskiego 15
02-777 Warszawa

tel. 22 389 86 00
fax. 22 389 86 02
info@kencenter.pl

OFERTA NAJMU LOKALU BIUROWEGO KEN BUSINESS CENTER – 351 m²(NETTO) 4 PIĘTRO

INFORMACJE OGÓLNE

Usługi i udogodnienia w Budynku
oraz w bezpośrednim sąsiedztwie

Obiekt KEN Business Center należy do kompleksu dwóch budynków, Centrum Handlowego KEN Center oraz budynku biurowego, w którym znajdują się :

- fitness 1500 m²
- centrum medyczne
- hipermarket 5000 m²
- kawiarnie i restauracje
- poczta
- pralnia
- salon fryzjerski
- salon urody
- butiki modowe
- bank
- stacja benzynowa

Dodatkowym udogodnieniem są dwie stacje metra zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie oraz dobra sieć połączeń zarówno publicznym jak i prywatnym środkiem transportu.




Zapewniona optymalna odległość od fasady do trzonu budynku, zapewnia doświetlenie stanowisk pracy światłem dziennym. Oddzielna klatka schodowa, recepcja, dwie windy z ograniczonym dostępem (na kartę) oraz pomieszczenia kuchenne wyposażone w meble kuchenne, armaturę, zlewy, podłączenie pod zmywarkę, a także sanitariaty, stanowią udogodnienia dla najemców i gości budynku biurowego.

Kolejną zaletą obiektu KEN Center i KEN Business Center są dwa niezależne parkingi.

Parking podziemny dostępny dla użytkowników od godz. 7:45 – 21:00 oraz nieograniczony dostęp do parkingu naziemnego stanowią ogromną zaletę i funkcjonalność obiektu.



KEN Business Center
ul. Ciszewskiego 15
02-777 Warszawa

 tel. 22 389 86 00
 fax. 22 389 86 02
 info@kencenter.pl

OFERTA NAJMU LOKALU BIUROWEGO KEN BUSINESS CENTER – 351 m²(NETTO) 4 PIĘTRO

PRZEDMIOT NAJMU

Powierzchnia biurowa

Deklarowana powierzchnia wynosi netto 351 m², powierzchnia wspólna wynosi 31,59 m² tj. łączna powierzchnia do rozliczeń 382,59 m².

Wysokość współczynnika powierzchni wspólnych (dla budynku oraz dla poszczególnych kondygnacji) wynosi - 9%.

Miejsca parkingowe

Parking naziemny – nieograniczona liczba miejsc dla pracowników i gości najemcy.



KEN Business Center
ul. Ciszewskiego 15
02-777 Warszawa

tel. 22 389 86 00
fax. 22 389 86 02
info@kencenter.pl